

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1669 - Fone: (041)382-1266

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

CPF: 002447759-15

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

MATRÍCULA N.º 57.739

RUBRICA

CNM 079970.2.0057739-34

IMÓVEL:- A RESIDÊNCIA 67, do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM TENERIFE, que será do tipo XII e terá a área construída de utilização exclusiva de 75,5300m², área construída e uso comum de 1,1986m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 76,7286m², área de terreno de utilização exclusiva de 224,1800m², sendo 148,6500m² de área de quintal e jardim e 75,5300m², de área que a casa ocupa no solo, área de terreno de uso comum de 153,4733m², perfazendo a quota de terreno de 377,6533m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0135502; localizar-se-á de frente para a primeira rua paralela à rua Lyrio Dallagassa, confrontando do lado esquerdo, com a residência 66; no lado direito confronta com a residência 68; e nos fundos com a residência 34; cuja residência será construída na área de 27.870,60m², remanescente do **LOTE B-474**, da **COLÔNIA AFONSO PENA**, quadro urbano desta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** CEFERINO GREGORIO IZQUIERDO MARTIN e sua mulher **MARIELY TEREZA RIBEIRO IZQUIERDO MARTIN**, ele brasileiro naturalizado, ela brasileira, casados em regime de comunhão universal de bens em 29/01/73, ele do comércio, portador da CI.401.429-Pr., inscrito no CPF/MF 004.523.009-91, ela do lar, portadora da CI.525.642-Pr., inscrita no CPF/MF 740.016.989-00, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr. na rua Presidente Rodrigo Otávio nº 793, apto. 301, Alto da XV. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 56.046, às fls. 84, do livro 3-AC, em 25/10/72, matriculado sob nº 4.102, do livro 2, em 15/08/77, 49.477, do livro 2, em 27/06/96, 52.537, livro 2, em 17/06/99 e incorporação registrada sob nº 1 da matrícula 55.028, livro 2, em 23/06/2003. São José dos Pinhais, 04 de Julho de 2.003*
Oficial.....

R.1-57.739:- Protocolo nº 78.899 de 04/07/2003. Pela escritura lavrada nas notas do 12º Tabelião de Curitiba-Pr., em 24 de Abril de 2.003, às fls. 012, do livro 619-E, os proprietários acima qualificados, **DÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula a **A.Z. IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr., na Praça Rui Barbosa nº 789, lojas 07 e 08, inscrita no CNPJ/MF 77.962.926/0001-92, devidamente representada, pelo valor de **RS400.000,00** (valor atribuído à 34 imóveis). Obs.:- Imposto inter vivos talões nrs. 20031948 e 2032126 datados de 16/06/2003 e 26/06/2003, sobre a avaliação de R\$402.546,20, funrejus pago em 23/05/2003. Custas-VRC 2.088=R\$219,24. São José dos Pinhais, 04 de Julho de 2.003*
Oficial.....

R.2-57.739 - Protocolo 251.510 de 13/02/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0019199-28.2013.8.16.0035, expedido pela 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que é exequente CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM TENERIFE, e executada ELIANE RIBEIRO, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da ação: R\$ 19.908,10 (dezenove mil e novecentos e oito reais e dez centavos)**. Data/Lugar: 22/11/2021. Fiel depositário - Não consta; Funrejus recolhido em 27/02/2023 no valor de R\$ 39,82 conforme guia 14000000008982438-0, aqui arquivada. Emol.: R\$ 142,80 VRC 580,50. ISS: R\$ 2,8560 Fundep: R\$ 7,1400. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 10 de março de 2023.
Oficial/Esc.- (DZ) 1123J.prqPX.4zsC7-J827k.ejpbh

R.3-57.739 - Protocolo 255.534 de 01/06/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0013355-53.2020.8.16.0035, subscrito pela Drª Márcia Hübler Mosko, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que é exequente CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM TENERIFE, e executada A.Z. IMÓVEIS LTDA, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da execução: R\$ 29.821,13 (vinte e nove mil e oitocentos e vinte e um reais e treze centavos)**. Data/Lugar: 31/03/2023, São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - o devedor. Funrejus recolhido em 08/05/2023 no valor de R\$ 31,69 conforme guia
Continua no verso

N.º 57.739

SEGUIR NO VERSO



CONTINUAÇÃO

1400000009214544-8, e 01/06/2023, no valor de R\$ 27,95 conforme guia 1400000009298850-0, aqui arquivadas. Emolumentos: R\$ 209,22 VRC 850,50, ISS: R\$ 4,1844. Fundep: R\$ 10,4610. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de junho de 2023. *Oliver* Oficial/Esc.- (DC) SFRILDJofP.muIXW-ZvsMo.1123q



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. Que possui, nesta data, como último ato o “R.3-57.739”, e que a informação “segue”, no canto inferior direito da ficha, é resultado de palavra já impressa, não representando a existência de atos posteriores ao já consignado como último. São José dos Pinhais, 26 de junho de 2023. 13:10:02h

CNM 079970.2.0057739-34

SEGUE

