



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

CERTIDÃO

Processo: 0005397-24.2020.8.16.0194
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Despesas Condominiais
Valor da Causa: R\$6.392,03
Exequente(s): • CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE VERDI I
Executado(s): • RAPHAEL SADDOCK DE SA GUEDES

Eu Oficial de Justiça avaliador que ao final assina, em cumprimento ao presente mandado e após realizações de penhora, avaliei o seguinte bem:

Descrição do Bem:

Apartamento nº 01, localizado no pavimento térreo do Conjunto residencial núcleo habitacional jardim monte verdi I, situado nesta Cidade, na Rua: Wanda Wolf nº1575, do tipo CT - AP - 2 - 43, com área de 37,61m² e demais características do imóvel de Matrícula nº 35366 do Cartório de Registro de Imóveis da 9º Circunscrição desta Capital.

Localização do bem: Rua Wanda Wolf, nº 1575, Bairro Santa Felicidade.

Descrição do estado do bem: Com mais de quarenta anos, portanto, dentro do panorama de desgaste pelo tempo de uso.

Metodologia Aplicada para Avaliação: Preço de Mercado, verificação do entorno em que se situa o imóvel, oferta do mercado imobiliário e região.



Fontes de pesquisas de valores: Os valores foram pesquisados nas seguintes fontes:

1- Mercado Imobiliário em Números – Inpespar – Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial.

2- Prefeitura Municipal de Curitiba.

Valor de Avaliação: Considerando os dados obtidos, avalio o imóvel em R\$ 170,000,00 (Cento e setenta mil reais)

Do que para constar, lavrei o presente Auto.

JOTANAEL BEIRA

OFICIAL DE JUSTIÇA



Curitiba, 1 de março de 2024.

Jotanael Beira
Oficial de Justiça

