

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho
JURAMENTADO

MATRÍCULA N.º 30.663

RUBRICA

[Handwritten Signature]

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL - Apartamento sob nr. 206, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nr. **76-072- 030.014-2**, com a área exclusiva de 57,65m2, área comum de 26,92m2, área de garagem de 18,80m2 e a área total de 103,37m2, localizado no 2º andar ou 4º pavimento, do tipo "2", do **EDIFÍCIO MONTREAL**, situado nesta Capital, à Rua Dep. Atilio de A. Barbosa, nr. 135 e a fração ideal de 0,0191 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído dos lotes nrs. 1 e 2 da quadra nr. 07, da Planta Rosário (unificados), situado no bairro da Boa Vista, com a indicação fiscal nrs. 76-072-20.000 e 21.000 do Cadastro Municipal, medindo 24,00m (vinte e quatro metros) de frente para a Avenida Paraná, fazendo esquina com a Rua Dep. Atilio de A. Barbosa, em cuja frente mede 35,00m (trinta e cinco metros), do lado oposto à Av. Paraná, mede 24,00m (vinte e quatro metros) e confronta com o lote nr. 12 e do lado oposto à Rua Dep. Atilio de A. Barbosa, mede 35,00m (trinta e cinco metros), confrontando com o lote nr. 3, com a área de 840,00m2.....

PROPRIETÁRIA - MASSA FALIDA DE TERRACOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, a qual tinha sede na Rua Bom Jesus nr. 406, nesta Cidade de Curitiba e inscrição no CGC/MF sob nr. 77.152.890/0001-81.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nr. 14.446 do livro 02, Registro Geral deste Cartório.....
Curitiba, 16 de Outubro de 1.992.- O Oficial:

R-1/M-30.663 - Por escritura pública lavrada às fls. 119 do livro 1.033-N, aos 14 de Maio de 1.990, nas notas do 2º Tabelião desta Capital, a MASSA FALIDA DE TERRACOTA EMPREENDIMENTOS.. IMOBILIÁRIOS LTDA, supra identificada, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula à firma DB ENGENHARIA E MONTAGENS ELETROMECAICAS LTDA, com sede nesta Cidade de Curitiba, à Rua Venezuela nr. 469, inscrita no CGC/MF sob nr. 77.048.916/0001-46, pela importância de CR\$22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros), incluído nesta o valor dos imóveis matriculados... sob nrs. 29.528, 30.662 e 30.664 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e devidamente quitada. (Protocolo Geral nr. 134.947 - Sisa nr. 13.438/89 - Aval. NCZ\$41.320,06 - EA). Curitiba, 16 de Outubro de 1.992.....

Custas: 140 VRC=CR\$ 29.957,20 - O Oficial:

R-2/M-30.663 - Por escritura pública lavrada às fls. 034 do livro.. 1.049-N, aos 16 de Novembro de 1.992, nas notas do 2º Tabelião desta Comarca, a firma DB ENGENHARIA E MONTAGENS ELETROMECAICAS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Venezuela, 469, CGC 77.048.916/0001-46, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 supra, a ANTONIO AUGUSTO NASCIMENTO DA PORCIUNCULA, brasileiro, engenheiro eletr., casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com LOURDES EMILIA BASTOS DA PORCIUNCULA, CI/RG. 1.378.517-SSP/PR, CPF 002.472.519-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Richard Straus, 430, pela importância de NCZ\$1.549.510,77, devidamente quitada.- Protocolo Geral.. 136.189.- Sisa nr. 46.966/90.- Aval. CR\$1.549.510,77.- VVI em 1993: CR\$205.850.000,00.- Curitiba, 28 de Janeiro de 1.993.....

Custas: 2.520 VRC=CR\$1.171.800,00.- O Oficial:

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-03/M-30.663 - PROTOCOLO GERAL 163.875 DE 31/08/98: COMPRA/VENDA:

Por escritura publica lavrada as fls. 008/015 do livro 470-N aos 27 de agosto de 1.998 nas notas do Tabelião Distrital do Cajuru desta Comarca, ANTONIO AUGUSTO NASCIMENTO DA PORCIUNCULA, brasileiro, engenheiro civil, C.I. RG. nº 3G.513.071 expedida pela SSP/RS, CPF nº 002.472.519-68 e sua mulher..... LOURDES EMÍLIA BASTOS DA PORCIUNCULA, brasileira, do lar, C.I.RG. nº 735.971-3-PR, CPF nº 721.247.929-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Richard Strauss, 430, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-02 retro lançado, a MIGUEL JAMUR FILHO, nascido em 13 de agosto de 1.954, professor, C.I.RG nº 1.134.687-PR expedida em 19.07.73 e CPF 186.823.759-15, e sua mulher ORZA DE SOUZA MACHADO JAMUR, nascida em 06 de outubro de 1.960, do lar, C.I.RG nº 6.984.406-5-PR expedida em 02.12.93, CPF/MF sob nº 885.768.259-53, residentes e domiciliados na Rua Vieira dos Santos, 425, casa em Guaratuba(PR), brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens aos 30 de janeiro de 1.982, pela importância de **R\$39.500,00** (trinta e nove mil e quinhentos reais) devidamente quitada e satisfeita pela forma seguinte: **R\$18.500,00** pagos no ato da escritura em moeda corrente nacional e **R\$21.000,00** através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula ITBI GUIA/PMÇ: 331.807.- VVI:R\$41.348,00.- Curitiba, 31 de agosto de 1.998. Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-04/M-30.663 - PROTOCOLO GERAL 163.875 DE 31/08/98: HIPOTECA:

Pela mesma escritura publica acima mencionada, os compradores MIGUEL JAMUR FILHO e sua mulher ORZA DE SOUZA MACHADO JAMUR, ali identificados e qualificados, deram o respectivo imóvel objeto desta matrícula em Primeira e Especial HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília(DF), para garantir um financiamento no valor de **R\$21.000,00** (vinte e um mil reais), a ser pago em cento e oitenta (180) parcelas mensais e sucessivas vencendo-se a primeira no dia 27 de setembro de 1.998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros à taxa nominal de 12% ao ano e à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, com as demais condições constantes da aludida escritura. Curitiba, 31 de agosto de 1.998.- Custas: 2156 VRC = R\$161,70.- O Oficial:

R-05-30.663 - (Protocolo 228.610 de 28/07/2009) - PENHORA -

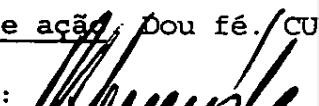
Conforme certidão datada de 16 de julho de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara desta Comarca, aos 12 de novembro de 2008, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 533/1979, onde é exequente BANESTADO S/A CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS e executado IMBELAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTESANATO LTDA e MIGUEL JAMUR FILHO (CPF 186.823.759-15), a qual fica aqui arquivada sob o nº 059082, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$.23.095,30, atualizado até Maio/2009. FUNREJUS: Guia paga de R\$.46,19. Dou as CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$.135,83. (arc/sr) Curitiba, 30 de julho de 2009. O REGISTRADOR:


AV-06-30.663 - (Protocolo 237.972 de 27/07/2010) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme solicitado no Ofício sob nº 675/2010, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 02 de Março de 2010, extraído dos Autos de processo sob nº 7228/2010, de Ordinária c/liminar, em que é requerente ROBERTO DE LARA VAZ, e requeridos MIGUEL JAMUR FILHO; PAULO ROBERTO DE SOUZA JAMUR, e ORZA DE SOUZA MACHADO JAMUR, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 65213, procedo à presente averbação para anotar no imóvel a que se SEGUIE.

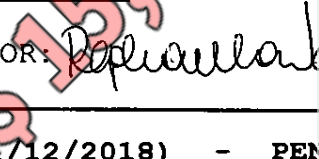
em www.registradores.org.br

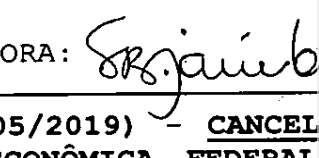
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

refere esta matrícula a existência da presente ação. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$.33,08. (arc/appc)
Curitiba, 25 de agosto de 2010. O REGISTRADOR: 

AV-07-30.663 - (Protocolo 239.467 de 22/09/2010) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme solicitado no Ofício nº 3668/2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Guaratuba-PR, aos 20 de setembro de 2010, extraído dos Autos de ordinária de improbidade administrativa nº 360/2009, em que o **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, move em face de **MIGUEL JAMUR, PAULO ROBERTO DE SOUZA JAMUR e WALTER BECKERT**, ofício este que fica arquivado nesta Serventia sob nº **065431**, procedo a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: VRC 60 = R\$.6,30. (arc/appc)
Curitiba, 27 de setembro de 2010. O REGISTRADOR: 

AV-8-30.663 - (Protocolo 267.497 de 06/06/2013) - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO CONDOMÍNIO** - Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 04 de janeiro de 2013, acompanhado de instrumento particular de Constituição e Convenção de Condomínio datado de 01 de junho de 2012, os quais ficam arquivados nesta Serventia juntamente com o processo de incorporação sob nº **14.446**, procedo a presente averbação para **ALTERAR** a denominação do condomínio objeto desta matrícula, para que passe a constar como "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTREAL**". Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$8,46. (sp/jbf).
Curitiba, 05 de julho de 2013. O REGISTRADOR: 

R-9-30.663 - (Protocolo 325.834 de 11/12/2018) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, aos 21 de novembro de 2018, extraído do Processo de Procedimento Comum sob nº **0025909-11.2009.8.16.0001**, tendo como autor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTREAL**, e ré **ROSEMARA APARECIDA ENTRAUT** (CPF/ME 510.646.429-34), que fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$173.486,33. **FUNREJUS**: guia nº 1400000004269469-3 paga de R\$358,39 sobre o valor de R\$179.194,98 (valor atualizado). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (yo/aps).
Curitiba, 02 de janeiro de 2019. REGISTRADORA: 

AV-10-30.663 - (Protocolo 330.894 de 20/05/2019) - **CANCELAMENTO** - Conforme autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, contida no instrumento particular de autorização para cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado e assinado nesta Cidade aos 12 de março de 2019, o qual fica arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO da Hipoteca a que se refere o R-4 desta matrícula**. **FUNREJUS**: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$121,59. (yo/lac).
Curitiba, 22 de maio de 2019. REGISTRADORA: 