

CNM 080465.2.0015458-93



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C.P.F. 316668689/49

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA N.º 15.458

RUBRICA
B. de U.

IMÓVEL:- Apartamento nº 2002 (dois mil e dois) localizado no 25º pavimento, do tipo A do EDIFÍCIO ARCADIA, sito à rua Mauá nº 838, nesta Capital, com a área útil de 116,0800m², área comum de 42,8053m², área de garagem para uma vaga na garagem coletiva, de 19,700m², área correspondente de 178,5853m² e a respectiva fração ideal do solo de 2,1165 (quota do terreno de 18,3209m²) do terreno resultante da unificação dos lotes 7 e 8 da planta Herdeiros de Mechior Scheffer, medindo 22,90m de frente para a Av. João Gualberto, pelo lado direito de quem da Avenida olha o imóvel faz esquina com a rua Mauá, onde mede 37,80m, pelo lado esquerdo mede 37,80m e confronta com o lote 6, na linha de fundos mede 22,90m confrontando com os lotes nºs 13 e 14, de forma retangular com a área total de 865,62m², indicação fiscal de: setor 032, quadra 055, lote 28.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, firma estabelecida nesta Capital, com endereço a rua Mal. Floriano Peixoto nº 96, 20º andar, CGC 76.628.114/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 11.380, desta Circunscrição. Curitiba, 10 de março de 1.982.

Adyela de Paula
OFICIAL

R-1/15.458.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 04 de março de 1.982, Lº 383-N/A, fls. 476. **ADQUIRENTES:-** JOSÉ CAVALLARI, Id. 82.024-Pr. e sua mulher CECILIA MILANI CAVALLARI, filha de Inocencio Milani e Dominga Berton, brasileiros ele comerciante, ela do lar, residentes a rua José Gulin nº 408- C. Solar, CPF 184.584.919-15. **TRANSMITENTE:-** ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), incluídos mais dois apartamentos. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 8241691-4 R\$ 291.000,00. Protocolo nº 33.735 10-03-82. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 1.982.

Adyela de Paula
OFICIAL

Custas: 1,75 VRC = R\$ 8.750,00 à CPC R\$ 437,50.

R-2/15.458.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 05 de maio de 1.982, Lº 397-N/A, fls. 273. **ADQUIRENTE:-** ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **TRANSMITENTES:-** JOSÉ CAVALLARI e sua mulher CECILIA MILANI CAVALLARI, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 7.250.000,00 (sete milhões, duzentos e cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 27.69561-5 R\$ 290.000,00. Protocolo nº 34.665 10-05-82. Dou fé. Curitiba 10 de maio de 1.982.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

Custas: 2,0 VRC = R\$ 10.000,00 à CPC R\$ 500,00

AV-3/15.458.-

Na conformidade da petição da incorporadora e também atual proprietária segue no verso

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
- 15.458 -

CNM 080465.2.0015458-93



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

tária, ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA e respectivo jogo de plantas que fica arquivado neste Cartório junto ao processo sob nº179, da incorporação do EDIFÍCIO ARCÁDIA, e, ainda, na forma da averbação desta data, sob nº41 a matrícula anterior 11.380 deste Cartório, averba-se nesta matrícula -15.458- que o apartamento sob nº2.002, tipo "A", do 25º pavimento, do Edifício Arcádia, de la objeto, FICA SEM VAGA DE GARAGEM, vez que o espaço a ele destinado é anexado para a ampliação da rampa existente no 2º subsolo do prédio; passando dito apartamento a conter os seguintes característicos:- area útil: 116,0800m2; area comum: 42,8053m2; area correspondente: 158,8853m2; quota do terreno: 18,3209m2; fração ideal do solo: 2,1165.- Protocolo nº36.509, 31/08/1982.- Dou fé.- Curitiba, 31 de agosto de 1982.-

Deila de Ribeiro Urban

C: 0,1 VRC = R\$ 500,00 a CPC R\$ 25,00. p/ OFICIAL DESIGNADA.

R-4/15.458.-

TITULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 22 de Outubro de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. ADQUIRENTE:- NESTOR DE CASTRO BARBOSA, advogado, brasileiro, separado judicialmente, residente a rua Heli de Macedo Souza nº 15, C;i. 16.528-Pr. e CPF 000.246.009-20. TRANSMITENTE:- ADOBE ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. VALOR R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:- Não ha. T.I. E. nº 2882754-0 R\$ 102.379,24. Protocolo nº 37.436 05-11-82. Dou fé. Curitiba, 05 de Novembro de 1.982.

Deila de Ribeiro Urban

Custas: 4,3 VRC = R\$ 21.500,00 a CPC R\$ 1.075,00

R-5/15.458.-

TITULO:-Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 22 de Outubro de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. CREDORA:- ADOBE-ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. DEVEDOR:- NESTOR DE CASTRO BARBOSA, já qualificado. INTERVENIENTE:- COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO (SUL), com sede em Porto Alegre -RS a Av. Independencia nº 980, CGC 92.723.576/0001-03. VALOR:- R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil cruzeiros). PRAZO:- 96 meses. JUROS:- Nominais de 9,6% e efetivos de 10,033% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Protocolo nº 37.436 05-11-82. Dou fé. Curitiba, 05 de Novembro de 1.982.

Deila de Ribeiro Urban

Custas: 3,6 VRC = R\$ 18.000,00 a CPC R\$ 900,00

AV-6/15.458.-

O valor da hipoteca R-5/15.458, equivalente a R\$ 5.250.000,00 foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 7729, serie 1ª, emitida pela Adobe-Administração de Obras e Empreendimentos Ltda e subscrita pelo devedor Nestor de Castro Barbosa, nos termos do Decreto - Lei 70de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO (SUL). Protocolo nº 37.436 05-11-82 Dou fé. Curitiba, 05 de Novembro de 1.982.

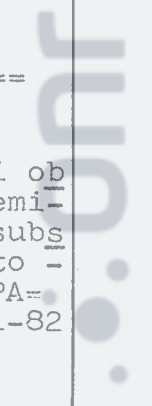
Deila de Ribeiro Urban

Custas: 1,8 VRC = R\$ 9.000,00 a CPC R\$ 450,00 OFICIAL DESIGNADA.

SEGUIE

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CNM 080465.2.0015458-93



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
C P F 002-463-789-87

FICHA Nº
2/ª at. 15.458

RUBRICA
Le

CONTINUAÇÃO

AV-7/15.458.-

Na conformidade da autorização da credora em 14-09-92 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da Cédula Hipotecária objeto da AV-6 desta matrícula. Protocolo nº 83.029 11-11-93. Dou fé. Curitiba, 11 de Novembro de 1.993.

Cédula de Hipoteca
C/292,5 VRC = R\$ 2.319,00 OFICIAL

AV-8/15.458.-

Na conformidade da autorização da credora em 14-09-92 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R#5 desta matrícula. Protocolo nº 83.029 11-11-93. Dou fé. Curitiba, 11 de Novembro de 1.993.

Cédula de Hipoteca
C/100 VRC = R\$793,00 OFICIAL

R-9/15.458 - (Protocolo nº 262.167 de 05/10/2023)
PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov.386.1) datado de 23 de fevereiro de 2023 e Ofício (mov.424.1) expedido em 18 de agosto de 2023, nos autos nº 0013698-74.2008.8.16.0001 (despesas condominiais) da 11ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício Arkádia (CNPJ: 78.743.705/0001-96). **Executados:** Amadeu Alice Netto (CPF: 530.352.249-00), Espólio de Dorothy Alice (CPF: 003.062.319-72) e Vanessa Alice (CPF/CNPJ: 874.765.689-15). **Valor:** R\$309.508,71. **Observações:** a) a penhora recai sobre a totalidade do imóvel e a cota parte dos executados Vanessa Alice e Amadeu Alice Netto ; b) recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000009669255-9, no valor de R\$619,02. Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2023. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFR12.h5WMv.cejCh-4odeE.F384q. R\$8,00.

[Signature]
Registradora

R-10/15.458 - (Protocolo nº 274.051 de 30/10/2024).
PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 21.1) expedido em 30 de abril de 2024, nos autos nº 0007653-90.2023.8.16.0013 da 03ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Espólio de Nestor de Castro Barbosa (CPF: 000.246.009-20). **Valor:** R\$5.513,08. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2024. **Emolumentos:** 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFR11.mJJhP.dbrvG-nOQOZ.F384q. (a receber).

[Signature]
Registradora

SEGUIE