

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -29 223-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 303, no 3º andar ou 8º pavimento, do **EDIFÍCIO MONTRESOR**, situado na Travessa Ferreira do Amaral nº 20, do tipo "1", com a área útil de 107,50m², área construída de 119,42m², área comum de 42,10 m², área de estacionamento comum coletivo de 34,62m², área correspondente ou global construída de 196,14m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,02426; cabendo-lhe o direito de estacionar um veículo de passeio, de pequeno porte, em lugar não previamente determinado, dentro das áreas destinadas ao estacionamento comum coletivo para veículos, localizadas em parte no 2º subsolo ou 1º pavimento e em parte no 1º subsolo ou 2º pavimento. Dito Edifício foi construído sobre o terreno constituído pelos lotes nºs. 10 e 11, da quadra "B", da planta Vitor Ferreira do Amaral, nesta Capital, medindo 30,00m de frente para a Avenida República Argentina, fazendo esquina com a Travessa Ferreira do Amaral, para a qual mede 30,00m de frente, tendo no lado oposto à Avenida 30,00m confrontando com o lote 5.000 e do lado oposto à Travessa 30,00m confrontando com o lote nº 12, com a área total de 900,00m². Indicação fiscal:- 43-124-26.000 do Cadastro Municipal. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 08/12/86, arquivado neste Cartório sob nº 87844.-

Proprietária:- **SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Mal. Deodoro nº 475, CGC/MF 76 533 314/0001-11.-

Reg. anterior:- Mat. 23540 d/Cartório. Dou fé. Em 04 de dezembro de 1989.-

AV 1- 29 223, em 04 de dezembro de 1989.-

A unidade acima está hipotecada ao **BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC/MF nº 76 601 301/0001-32, conforme o R 2 da matrícula nº 23540 deste Cartório. Dou fé.

AV 2- 29 223, em 04 de dezembro de 1989.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 109.481. Dou fé. C/0,4 VRC=NCz\$27,08.-

R 3-29 223, em 04 de dezembro de 1989.-

Por instrumento particular assinado em 02 de outubro de 1989, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 109.481, Sociedade Construtora Cidadela Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **MIGUEL LANDARIN NETO**, industrial, CI 4 083 455 -9-PR; CPF 321 983 539-20 e sua mulher **NOELY RICETTI XAVIER DE NAZARENO LANDARIN**, professora, CI 972 659-4-PR, CPF 561 938 749-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na rua Prof. Luiz Cesar nº 837; pelo preço de NCz\$230.688,00. Sem condições. ITBI nº 27974. C/7,0 VRC = NCz\$473,97. Dou fé.-

R 4-29 223, em 04 de dezembro de 1989.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Miguel Landarin Neto e s/m. Noely Ricetti Xavier de Nazareno Landarin, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em garantia do financiamento no valor de NCz\$184.550,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/7,0 VRC=NCz\$473,97. Dou fé.

MATRÍCULA N.º
-29 223-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV 5-29 223, em 04 de dezembro de 1 989.-

A hipoteca retro, é representada pela Cédula Hipotecária Integral 19.798/48.422, emitida em 02/10/89 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/3,5 - VRC=NCz\$236,98. Dou fé.-


Oficial

R 6-29.223, em 24 de janeiro de 2.020. Prenot. nº 421.083 de 21/01/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Cumprimento de Sentença - Condomínio em Edifício sob nº 0009202-70.2006.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Montessor, CNPJ nº 01.052.933/0001-95 e executado Antonio Magoga Neto, CPF nº 001.856.578-69, no valor de R\$190.677,43 conforme o Termo de Penhora lavrado em 10/01/2020, expedido pela 2ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI em 13/01/2020, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Paulo B. Tourinho, arquivado neste Cartório sob nº 421.083. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$381,35. C/Reg. 1293,60 VRCext= R\$249,66 + FADEP 5% R\$12,49 + ISS 4% R\$9,99 + SELO R\$4,67 - Total R\$276,81 -C/Prenot. 10 VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,1 + ISS 4% R\$0,08 - Total R\$2,11 - Total geral: R\$278,92.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE