

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 3/2025

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0006077-98.2020.8.16.0035 de Ação de Cobrança, proposta pelo Condomínio Residencial Maranello Club contra ALFREDO WILLIAN LINO MARTINS – 2ª. Vara Cível:- -----

O apartamento n. 512, do bloco 05, do tipo H, do Condomínio Residencial Maranello Club, com a aera exclusiva de 40,9700 metros quadrados, área de uso comum de 5.6801 metros quadrados, perfazendo a área global de 46,6501 metros quadrados, com uma vaga de estacionamento descoberto sob n. 136 com a com a área de 10,80000 metros quadrados, com a cota ideal de solo de 0,004166667, construído sobre o lote de terreno G-036, oriundo do desmembramento do lote 7-A, situado no lugar denominado Rio Grande, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Antonio Zaramella, com as demais características constantes da matrícula n. 74.338, em bom estado de conservação, por R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

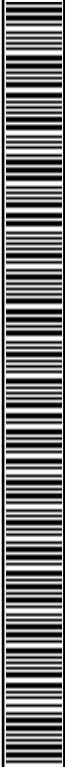
Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 20 de janeiro de 2025.

SIMONE PEREIRA LAGE
Avaliadora Judicial - Designada

CTS. REG. – pg
Aval. R\$ 473,67 vrc 1.710,00

Pesquisa de mercado (site)



ImovelWeb

Cod

3005238003 – R\$ 235.000,00

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-40-m-por-r\\$-3005238003.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-40-m-por-r$-3005238003.html)

3004385485 – R\$ 200.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-colonia-rio-grande-3004385485.html>

3005159226 – R\$ 200.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-colonia-rio-grande-de-3005159226.html>

Chavesnamão

Cod

215531V – R\$ 200.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-colonia-rio-grande-46m2-RS200000/id-27119845/#listPic&Maps>

CM1518511-2 – R\$ 200.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-colonia-rio-grande-40m2-RS200000/id-27629196/>

46-v1332mc - R\$ 195.000,00

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-pr-sao-jose-dos-pinhais-colonia-rio-grande-46m2-RS195000/id-24374743/?gal=1>

VivaReal

Cod

2771234470 - R\$ 235.000,00

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-colonia-rio-grande-bairros-sao-jose-dos-pinhais-com-garagem-41m2-venda-RS235000-id-2771234470/>

Zap

Cod

2722988157 – R\$ 218.000,00

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-colonia-rio-grande-sao-jose-dos-pinhais-pr-41m2-id-2722988157/>

