

CNM 080465.2.0032986-83



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emillano Pernetá, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 32.986

RUBRICA
[Handwritten Signature]

Imóvel: Conjunto n. 54, tipo II, piso 06, localizado no 5º pavimento ou 3º andar do Edifício GALERIA HEISLER, sito nesta capital, com a área construída privativa de 37,1000m2; área construída comum de 17,6688m2; área construída correspondente de 54,7688m2; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0098287 e quota do terreno de 6,59004m2 do terreno oriundo da unificação dos lotes com a área de 609,40m2 e 71,30m2, constituindo um só todo com a denominação de lote fiscal 12-023-025.000, medindo 11,00m de frente para a rua Riachuelo, por 62,05m de extensão da frente ao fundo do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais 12-023-024.000 e 12-023-032.000; do lado esquerdo na extensão de 61,70m, confronta com os lotes fiscais 12-023-026.000 e 12-023-060.000 e na linha de fundo onde mede 11,15m, confronta com o lote fiscal 12-023-070.000; perfazendo a área de 680,70m2. Indicação fiscal 12-023-025.030-6.-

Proprietária: Mawa Administração e Participações Ltda, com sede na rua Brasília Itiberê, 2928, nesta capital, CGC/MF.77997435/0001-87
Registro anterior: matrícula n. 28.966, deste ofício.
Curitiba, 27 de setembro de 1995.

[Handwritten Signature]

Oficial

R.1- 32.986.
Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no ofício de notas do distrito de Santa Quitéria, nesta capital, em 26.06.1995, fls. 126/127 do livro 202-N. **Adquirente:** Adir Dissenha, brasileiro, empresário, casado com Verônica Klein Dissenha pelo regime de comunhão universal de bens, portador da CI.RG. 526.780-PR, e CPF/MF. 139.374.489-34, residente na Avenida Silva Jardim, 1240, ap. 211, nesta capital. **Transmitente:** Mawa Administração e Participações Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$17.000,00. **Condições:** não há. **ITBI - 224.393.** Dispensada a apresentação da CND/INSS conforme declaração na escritura. Prot. 89.295 de 27.9.95. Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 1995. c/4312 VRC- R\$245,78.

[Handwritten Signature]

Oficial

R-2/32.986 - (Protocolo nº 241.262 de 21/10/2021).
PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 28 de setembro de 2020, nos autos nº 0000194-72.2006.8.16.0194 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível, Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício Galeria Heisler (CNPJ nº 01.025.343/0001-73). **Executada:** Climatel Instalações Industriais Ltda (CNPJ nº 02.610.588/0001-20). **Valor:** R\$4.984,30. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007422804-3, no valor de R\$9,97. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2021. **Emolumentos:** 378,00 VRC - R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: F384V.49qPH.EGWyO-3x2zz.ejDUX. R\$5,25.

[Handwritten Signature]

Registradora

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-32.986-