

REGISTRO DE IMÓVEIS

# CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR  
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1689 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA  
01

MATRÍCULA Nº: 42.472

RUBRICA  
*[Handwritten Signature]*

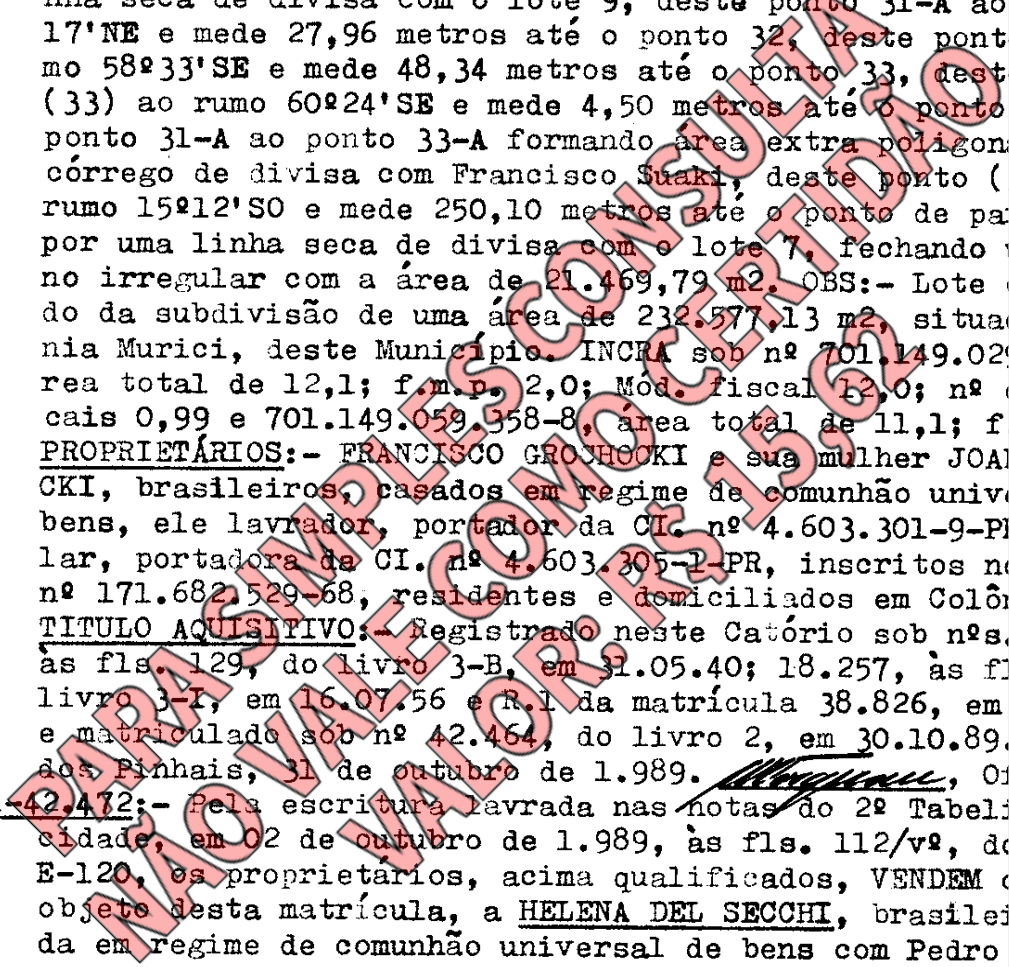
**IMÓVEL:** - Um terreno designado de LOTE 08 (oito), com a área total de 21.469,79 m<sup>2</sup>, situado em Colônia Murici, deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: - ponto de partida 22-A, situado na divisa dos lotes 7 e 8, deste ponto (22-A) ao rumo - 64°59'NO e mede 71,30 metros até o ponto 23, deste ponto (23) - ao rumo 54°41'NO e mede 8.00 metros até o ponto 23-A, do ponto 22-A formando área extra poligonal, até uma cerca de arame e um córrego de divisa com Arthur Urba, deste ponto (23-A) ao rumo 15°12'NE e mede 242,50 metros até o ponto 31-A, por uma linha seca de divisa com o lote 9, deste ponto 31-A ao rumo 87°-17'NE e mede 27,96 metros até o ponto 32, deste ponto 32 ao rumo 58°33'SE e mede 48,34 metros até o ponto 33, deste ponto - (33) ao rumo 60°24'SE e mede 4,50 metros até o ponto 33-A, do ponto 31-A ao ponto 33-A formando área extra poligonal até um córrego de divisa com Francisco Suaki, deste ponto (33-A) ao rumo 15°12'SO e mede 250,10 metros até o ponto de partida 22-A por uma linha seca de divisa com o lote 7, fechando um polígono irregular com a área de 21.469,79 m<sup>2</sup>. OBS:- Lote este oriundo da subdivisão de uma área de 232.577,13 m<sup>2</sup>, situada na Colônia Murici, deste Município. INCRA sob nº 701.149.029.130-7, área total de 12,1; f.m.p. 2,0; Mod. fiscal 12,0; nº de Mód.fiscais 0,99 e 701.149.059.358-8, área total de 11,1; f.m.p. 2,0.

**PROPRIETÁRIOS:** - FRANCISCO GROCHOCKI e sua mulher JOANA GROCHOCKI, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, ele lavrador, portador da CI. nº 4.603.301-9-PR, ela do lar, portadora da CI. nº 4.603.305-2-PR, inscritos no CPF/MF nº 171.682.529-68, residentes e domiciliados em Colônia Murici

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado neste Cartório sob nºs. 4.444, - às fls. 129, do livro 3-B, em 31.05.40; 18.257, às fls. 100, do livro 3-I, em 16.07.56 e R.L da matrícula 38.826, em 12.04.88, e matriculado sob nº 42.464, do livro 2, em 30.10.89. São José dos Pinhais, 31 de outubro de 1.989. *[Handwritten Signature]*, Oficial. - 1

**R.1-42.472:** - Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 02 de outubro de 1.989, às fls. 112/vº, do livro nº E-120, os proprietários, acima qualificados, VENDEM o imóvel - objeto desta matrícula, a HELENA DEL SECCHI, brasileira, casada em regime de comunhão universal de bens com Pedro Del Secchi ela do lar, portadora da CI. nº 2.214.737-PR, ele do comércio, portador da CI. nº 994.029-PR, inscritos no CPF/MF nº 156.164.369-68, residentes e domiciliados em Colônia Murici, - pela - quantia de NCZ\$100,00, sem condições. OBS:- O imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de NCZ\$7.943,82, talão nº02.330 A, datado de 29.09.89. São José dos Pinhais, 31 de outubro de 1.989. *[Handwritten Signature]*, Oficial. - - - - - 1

CNM 079970.2.0042472-51



MATRÍCULA Nº: 42.472

SEGUIE NO VERSO