

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 195/2022

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0000201-41.2015.8.16.0035 de Despejo por Falta de Pagamento c Cobrança de Alugueres e Encargos, proposta por Carlos de Paula Soares contra MOGPAR COMERCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEICULOS LTDA. – ME. e outros – 3ª. Vara Cível:- -----

O lote de terreno rural de lavoura, designado de lote n. 8, situado no lugar denominado Colônia Murici, deste Município e Comarca, com a área de 21.469,79 metros quadrados, sem benfeitorias, com os demais característicos constantes da matrícula n. 42.472, por R\$ 1.854.990,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 09 de novembro de 2022.

Avaliador Judicial

CTS. REG. – pg
Aval. R\$ 420,66 vrc 1.710,00

Pesquisa de mercado (sites)

Chavesnamão

Cod

AR00008 – R\$ 1.596.000,00 : 36.000,00 m² = R\$ 44,34 p/m²

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-sao-jose-dos-pinhais-colonia-murici-RS1596000/id-8470184/#listPic&Maps>

Zap

Teleginski e Padilha Imóveis – R\$ 1.200.000,00 : 10.000,00 m² = R\$ 120,00 p/m²



<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-colonia-murici-sao-jose-dos-pinhais-pr-10000m2-id-2556452717/>

Trovit

Cod

CH0002 URBZ – R\$ 550.000,00 : 2.500,00 m2 = R\$ 220,00 p/m2

https://www.arboimoveis.com.br/imovel/CH0002_URBZ?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=premium-%28geral%29-%28trovit%29

Revelação Imóveis – R\$ 1.440.000,00 : 36.061,00 m2 = R\$ 39,93 p/m2

<https://imoveis.trovit.com.br/listing/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhaispr-colonia-murici.l121m-1B1r08>

Revelação Imóveis

Cod

CH0205-RFW – R\$ 850.000,00 : 17.000,00 m2 = R\$ 50,00 p/m2

<https://www.imobiliariarevelacao.com.br/imovel/chacara-com-1-dormitorio-a-venda-17000-m-por-850000-colonia-murici-sao-jose-dos-pinhais-pr/CH0205-RFW?from=sale>

imoveisweb

cod

2963337195 – R\$ 900.000,00 : 20.407,00 m2 = R\$ 44,11 p/m2

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-20407-m-sup2--por-r\\$900.000-colonia-2963337195.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-20407-m-sup2--por-r$900.000-colonia-2963337195.html)

