

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

AUTOS Nº 0003073-49.2006.8.16.0001

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSÉ FERRONI I (N CADASTRADO)
EXECUTADO: MC CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA (CNPJ: 79.125.704/0001-40)

O Juiz de Direito do Cartório da Terceira Vara Cível de Curitiba, na forma da lei, faz saber, aos executados, terceiros e interessados, que foram designadas as datas da alienação judicial do bem imóvel adiante descrito, conforme as seguintes condições:

DO LEILÃO – 1ª PRAÇA: 15 de Outubro de 2024, às 14h30min, para a venda a quem oferecer o maior lance não sendo inferior ao valor de avaliação; **2ª PRAÇA: 17 de Outubro de 2024, às 14h:30min**, para a venda a quem oferecer o lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC. Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. Ao final das respectivas datas, não havendo licitantes; o leiloeiro poderá ofertar o referido bem por venda direta pelo prazo máximo de 60 (sessenta) dias que sucederem o segundo leilão, nas mesmas condições deste.

LOTE 1: Apartamento nº 12 do bloco 2 do Residencial José Ferroni I, situado na Rua João Bonat nº 860, Novo Mundo, nesta Capital, com área construída privativa de 45,60920 m², área comum de 6,26455 m², área construída global de 51,87375 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 45979 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 85.399.010; zoneamento: ZR3; que foi avaliado em R\$ 200.541,00 (duzentos mil e quinhentos e quarenta e um reais). Debito Executado: R\$ 40.753,76 (Quarenta mil, setecentos e cinquenta e três reais e setenta e seis centavos) - Valor atualizado até 31/05/2017.

LOTE 2: Apartamento nº 34 do bloco 4 do Residencial José Ferroni I, situado na Rua João Bonat nº 860, Novo Mundo, nesta Capital, com área construída privativa de 45,60920 m², área comum de 6,26455 m², área construída global de 51,87375 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 45979 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 85.399.010; zoneamento: ZR3; que foi avaliado em R\$ 200.541,00 (duzentos mil e quinhentos e quarenta e um reais). Debito Executado: R\$ 48.173,87 (Quarenta e oito mil, cento e setenta e três reais e oitenta e sete centavos) - Valor atualizado até 31/05/2017.

LOTE 3: Apartamento nº 14 do bloco 5 do Residencial José Ferroni I, situado na Rua João Bonat nº 860, Novo Mundo, nesta Capital, com área construída privativa de 45,60920 m², área comum de 6,26455 m², área construída global de 51,87375 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 45979 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 85.399.010; zoneamento: ZR3; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 200.541,00 (duzentos mil e quinhentos e quarenta e um reais). Debito executado: 75.908,55 (Setenta e cinco mil, novecentos e oito reais e cinquenta e cinco centavos) - Valor atualizado até 31/05/2017.

DÉBITO EXECUTADO: ÔNUS: Conforme consta na matrícula: (i) AV 1-45-979 – Primeira hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; (ii) R.3-45.979 – Segunda hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; (iii) AV.98-45.979 – Direitos creditórios da Caixa Econômica Federal transferidos a Empresa Gestora de Ativos – EMGEA; (iv) R-135-45.979 - Penhora referente ao presente feito; (v) AV 144-45.979/ AV 145-45.979 – Averbação de indisponibilidade determinada pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba – Autos 2360500-82.1999.5.09.0001; (vi) R-159-45.979 – Penhora determinada pelo Juízo da 23ª Vara Cível de Curitiba – Autos: 0006989-74.2018.8.16.0194; R-179-45.979: Penhora determinada na Execução Fiscal n. 5000955-50.2017.4.04.7000/PR, Exequente - Fazenda Nacional, Executado: M.C. Construções LTDA; Demais ônus: o Imóvel possui débitos de IPTU em aberto no importe de R\$ 18.179,88 (dezoito mil, cento e setenta e nove e oitenta e oito centavos), valor atualizado até 24/10/2023, conforme



o mov. 346. Registro do Depositário Público: 1 - Penhora nos Autos 486/1998, 2ª Vara Cível, Exequente: Residencial Bella Vista; 2 - Arresto nos Autos 38.057/99, 1ª Vara da Fazenda Pública, Exequente: Município de Curitiba; 3 - Arresto nos Autos de nº 1463/2001, 8ª Vara Cível, Requerente: Residencial Bella Vista; 4 - Penhora nos Autos 1324/2001, 14ª Vara Cível de Curitiba, Residencial Bella Vista; 5 - Penhora nos Autos nº 709/2002, 18ª Vara Cível de Curitiba, Exequente: Residencial José Ferroni I; 6 - Penhora e Depósito nos Autos n. 70.419/2000, 1ª Vara Cível de Curitiba, Exequente: Residencial José Ferroni I; 7 - Penhora nos Autos 1700/2006, 14ª Vara Cível, Exequente: Residencial Bella Vista; 8 - Penhora nos Autos 37140/2011, 13ª Vara Cível de Curitiba, Requerente: Residencial Bella Vista; 9 - Penhora nos autos 1508/2006, 15ª Vara Cível, Residencial Bella Vista; 10 - Penhora nos autos 000698974.2018.8.160194, 23ª Vara Cível de Curitiba, Residencial José Ferroni I; 11 - Penhora determinada nos autos 000698974.2018.8.160194, 23ª Vara Cível de Curitiba, Residencial José Ferroni I; 12 - Penhora determinada nos Autos da 3ª Vara Cível de Curitiba, Autos 00068644520138160001, Exequente: Cond. Residencial José Ferroni I, 13 - Penhora nos Autos 00026020920018160001, 14ª Vara Cível de Curitiba, Exequente: Residencial Bella Vista; 14 - Termo de penhora nos autos 00069897420188160194, 23ª Vara Cível de Curitiba, Exequente: Residencial José Ferroni I; 15 - Penhora nos autos n. 00034340820028160001, 18ª Vara Cível de Curitiba, Exequente: Residencial José Ferroni I; 16 - Penhora nos Autos 00011961620028160001, 6ª Vara Cível de Curitiba, Exequente: Conjuntos Residencial Bella Vista.

FORMAS DE PAGAMENTO: O pagamento pelo arrematante deverá ocorrer à vista, ou à prazo em até 6 parcelas mensais, com sinal mínimo de 30%, mediante depósito em conta judicial vinculados aos autos conforme determinado no despacho de mov.392.1. Poderá ainda o interessado em adquirir o bem em prestações apresentar proposta na forma escrita até o início do certame observando as condições previstas no art. 895 e seguintes do CPC. A proposta de parcelamento conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem imóvel. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação, 5% (Cinco por cento) sobre o valor do lance, a cargo do arrematante. Em caso de adjudicação: 2% (Dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente.

DO LEILOEIRO DESIGNADO: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial: Adyel Marques de Paula, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 14/261-L. Contatos: (41) 4141-3689 – (41) 999569226 – contato@marquesleiloes.com.br / marquesleiloes@gmail.com.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: O leilão será realizado na modalidade eletrônica, através do site: www.marquesleiloes.com.br. O interessado em ofertar lances no leilão on-line, deverá fazer o prévio cadastro no site, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do início do leilão e solicitar a sua habilitação para, desta forma, estar apto a lançar no leilão eletrônico.

CONDIÇÕES GERAIS: Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN) e de natureza *propter rem* (conforme art. 908, § 1º, do CPC). Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. Caberá ainda ao arrematante suportar os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, tais como ITBI, taxas de transferência junto ao Registro de imóveis, dentre outros. Responde ainda o adquirente com os custos inerentes à eventual imissão na posse.

DEPOSITÁRIO – O Executado.



INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimada; MC CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF: de nº 79.125.704/0001-40, para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei.

A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na forma da lei. Dado e passado, em Curitiba/PR, 02 de Setembro de 2024.

Juiz de Direito

