

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

AUTOS Nº 0013698-74.2008.8.16.0001

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDÍFICIO ARKÁDIA (CNPJ: 78.743.705/0001-96)

EXECUTADO: AMADEU ALICE NETTO (CPF/MF: 530.352.249-00)

EXECUTADO: ESPÓLIO DE DOROTHY ALICE (CPF/MF: 003.062.319-72)

EXECUTADO: VANESSA ALICE (CPF/MF: 874.765.689-15)

A Juíza de Direito do Cartório da Décima Primeira Vara Cível de Curitiba, na forma da lei, faz saber, aos executados, terceiros e interessados, que foram designadas as datas da alienação judicial do bem imóvel adiante descrito, conforme as seguintes condições:

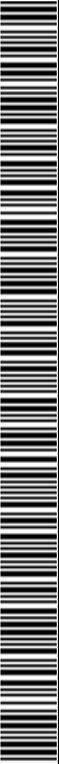
DO LEILÃO: 1ª PRAÇA: 18 de Março de 2025, às 14h30min, para a venda a quem oferecer o maior lance não sendo inferior ao valor de avaliação; **2ª PRAÇA: 20 de Março de 2025, às 14h:30min**, para a venda a quem oferecer o lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, nos termos do art. 891, parágrafo único do CPC. Caso não haja expediente nas datas designadas, o(s) ato(s) fica(m) transferido(s) para o próximo dia útil, no mesmo horário e local. Ao final das respectivas datas, não havendo licitantes; o leiloeiro poderá ofertar o referido bem por venda direta pelo prazo máximo de 60 (sessenta) dias que sucederem o segundo leilão, nas mesmas condições deste.

LOTE: Apartamento nº 2002 no 25º pavimento do Edifício Arcádia, situado na Rua Mauá nº 838, Alto da Glória, nesta Capital, com área construída privativa de 116,0800 m², área comum de 42,8053 m², com área construída global de 178,5853 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 15.458 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 32.055.028; Descrição do apartamento: contém sala para dois ambientes, lavabo, escritório, cozinha, lavanderia, banheiro social, três quartos (uma suite com closet). O Apto não possui vaga de garagem.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 696.471,00 (Seiscentos e Noventa e Seis Mil, Quatrocentos e Setenta e um reais) conforme o mov. 500.1.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 522.691,95 (Quinhentos e vinte e dois mil, seiscentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos), conforme mov 525.2. Ônus conforme consta na matrícula: (i) R-9/15.458 - Penhora referente ao presente feito; (i) R-10/15.458 - Penhora determinada pela 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR.

FORMAS DE PAGAMENTO: Em regra, pagamento é realizado à vista através de guia judicial do valor integral do lance. Parcelamento: não havendo lances à vista, poderá o interessado em adquirir o bem em prestações apresentar proposta na forma escrita até o início do certame observando as condições previstas no art. 895 e seguintes do CPC. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. As propostas deverão ser protocoladas presencialmente no escritório do leiloeiro ou encaminhadas eletronicamente para o e-mail do leiloeiro contato@marquesleiloes.com.br / marquesleiloes@gmail.com e deverão estar acompanhadas dos seguintes documentos: no caso de proponente pessoa física CNH ou RG/CPF, comprovante de endereço atualizado e certidão de casamento, quando aplicável; e no caso de proponente pessoa jurídica cartão CNPJ, contrato social consolidado ou atos constitutivos e estatuto social ou registro comercial, no caso de empresa individual, comprovante de endereço atualizado e CNH ou RG/CPF do administrador. Serão desconsideradas as propostas enviadas em desacordo com as condições previstas neste edital, bem como aquelas que não estiverem acompanhadas dos documentos acima exigidos.



COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante. Remição, 2% (dois por cento) do valor pelo qual o bem foi resgatado, pela pessoa que realiza a remição. Transação, após designada arrematação e publicados os editais, 2% (dois por cento) do valor do acordo, pelo executado. Adjudicação, 2% (dois por cento) do valor da adjudicação, pelo credor.

DO LEILOEIRO DESIGNADO: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial: Adyel Marques de Paula, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 14/261-L. Contatos: (41) 4141-3689 – (41) 999569226 – contato@marquesleiloes.com.br / marquesleiloes@gmail.com.

DO LEILÃO ELETRÔNICO: O leilão será realizado na modalidade eletrônica, através do site: www.marquesleiloes.com.br. O interessado em ofertar lances no leilão on-line, deverá fazer o prévio cadastro no site, com pelo menos 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do início do leilão e solicitar a sua habilitação para, desta forma, estar apto a lançar no leilão eletrônico.

CONDIÇÕES GERAIS: Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN) e de natureza *propter rem* (conforme art. 908, § 1º, do CPC). As penhoras e hipotecas ficam extintas com a arrematação (art. 1.499, VI, CC), ficando também o arrematante livre de ônus/obrigações nos exatos termos do art. 908, do CPC. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. Caberá ainda ao arrematante suportar os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, tais como ITBI, taxas de transferência junto ao Registro de imóveis, dentre outros. Responde ainda o adquirente com os custos inerentes à eventual imissão na posse.

DEPOSITÁRIO: Os Executados.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados, para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da lei.

A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na forma da lei. Dado e passado, em Curitiba/PR, 16 de janeiro de 2025.

Danielle Maria Busato Sachet

Juíza de Direito

